

Số: /KH-UBND

Gia Viễn, ngày 31 tháng 12 năm 2024

## KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ gia đình có khó khăn về nhà ở theo Nghị quyết 43/2023/NQ-HĐND và Nghị quyết 31/2024/NQ- HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về sửa đổi bổ sung Nghị quyết 43/2023/NQ-HĐND.**

Thực hiện Nghị quyết số 43/2023/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình quy định chính sách hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2023-2025; Nghị quyết 31/2024/NQ- HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về sửa đổi bổ sung Nghị quyết 43/2023/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình; Văn bản số 1938/HD-LĐTBXH ngày 30/12/2024 của Sở Lao động - Thương binh & Xã hội tỉnh Ninh Bình về việc hướng dẫn thực hiện hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ gia đình có khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Ninh bình giai đoạn 2023-2025. UBND huyện Gia Viễn xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ gia đình có khó khăn về nhà ở năm 2025 trên địa bàn huyện Gia Viễn, cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

Giúp các hộ gia đình có khó khăn về nhà ở trên địa bàn ổn định đời sống, góp phần thực hiện tốt công tác an sinh xã hội, thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội của địa phương, thực hiện có hiệu quả công tác giảm nghèo.

Việc thực hiện chính sách đối với hộ có khó khăn về nhà ở phát huy tính tích cực trong công tác xã hội hóa xây dựng cải thiện nhà ở cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ gia đình người có công với cách mạng, hộ gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, phấn đấu đến năm 2025 không còn hộ có khó khăn về nhà ở, góp phần hoàn thành tiêu chí xây dựng nông thôn mới nâng cao của huyện.

#### 2. Yêu cầu

- Hỗ trợ trực tiếp đến từng hộ gia đình, đảm bảo dân chủ, công khai, công bằng, đúng đối tượng, đủ điều kiện theo quy định của nghị quyết. Mỗi hộ gia đình chỉ được hỗ trợ một lần trong giai đoạn 2023-2025.

- Kết hợp giữa Nhà nước và nhân dân cùng làm theo nguyên tắc: Nhà nước hỗ trợ, cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tự tổ chức xây dựng, sửa chữa nhà ở.

- Các địa phương có trách nhiệm xây dựng, tổ chức thực hiện phù hợp với điều kiện, đặc điểm, phong tục tập quán của địa phương.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, có biện pháp phòng ngừa, kịp thời ngăn chặn các biểu hiện tiêu cực và xử lý nghiêm hành vi tham nhũng, lãng phí và các vi phạm trong quá trình thực hiện.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN HỖ TRỢ NHÀ Ở:**

Thực hiện theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 của Quy định kèm theo Nghị quyết số 43/2023/NQ-HĐND và Điều 2 của Nghị quyết số 31/2024/NQ-HĐND, cụ thể:

### **1. Đối tượng hỗ trợ:**

Hộ gia đình có khó khăn về nhà ở được hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở theo quy định của Nghị quyết là hộ độc lập có thời gian tách hộ trước thời điểm Nghị quyết có hiệu lực thi hành, bao gồm:

a) Hộ nghèo, hộ cận nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều áp dụng cho giai đoạn 2021-2025 quy định tại Điều 3 Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025; có tên trong danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý tại thời điểm hỗ trợ.

b) Hộ gia đình người có công với cách mạng quy định tại các điểm a, b, d, đ, e, g, h, i, k, l, m khoản 1 Điều 3 Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09 tháng 12 năm 2020

c) Hộ gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn

### **2. Điều kiện hỗ trợ**

#### **2.1. Hộ gia đình được hỗ trợ phải đảm bảo đủ các điều kiện sau đây:**

a) Chưa có nhà ở hoặc đã có nhà ở nhưng nhà ở hư hỏng, dột nát, xuống cấp nghiêm trọng mà hộ gia đình không có khả năng tự xây dựng, sửa chữa;

Tiêu chí để xác định nhà ở hư hỏng, dột nát, xuống cấp nghiêm trọng là không đảm bảo 02 tiêu chí trong tổng số 03 tiêu chí: nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng. “Cứng” được hiểu là xây dựng bằng vật liệu bền chắc như gạch, đá, cát, sỏi, xi măng, sắt thép, gỗ bền chắc, đang trong tình trạng sử dụng tốt.

b) Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở hợp pháp theo quy định của pháp luật. Trường hợp thừa đất ở được tặng cho, thừa kế, giao, chuyển nhượng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mà thừa đất đó ổn định, không có tranh chấp thì phải có giấy tờ tặng cho, thừa kế, giao, chuyển nhượng hợp pháp và xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã.

c) Hộ gia đình được hỗ trợ cam kết sẽ sinh sống trong căn nhà được xây dựng, sửa chữa.

#### **2.2. Đối tượng không được hỗ trợ nhà ở**

- Hộ gia đình có khó khăn về nhà ở là bố, mẹ đang ở chung căn nhà với con trên cùng thửa đất mà căn nhà đó đang trong tình trạng sử dụng tốt.

- Hộ gia đình có khó khăn về nhà ở là bố, mẹ mặc dù đang ở căn nhà đã xuống cấp nhưng có con có nhà xây kiên cố trên cùng một thửa đất.

### **3. Xếp loại thứ tự ưu tiên hỗ trợ**

Thực hiện ưu tiên hỗ trợ cho các đối tượng theo thứ tự sau đây:

#### **3.1. Hộ nghèo:** Ưu tiên hỗ trợ đối tượng hộ nghèo theo thứ tự

a) Hộ nghèo chưa có nhà ở, hoặc đã có nhà ở nhưng dột nát, xuống cấp nghiêm trọng nguy cơ sập đổ trong mùa mưa bão của năm xét duyệt mà hộ gia đình không có khả năng tự xây dựng, sửa chữa.

b) Hộ nghèo có thành viên là người có công với cách mạng theo quy định tại các điểm a, b, d, đ, e, g, h, i, k, l, m khoản 1 Điều 3 Pháp lệnh ưu đãi Người có công với cách mạng

c) Hộ nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn: Hộ người cao tuổi cô đơn nghèo, hộ nghèo không có sức lao động, hộ nghèo có thành viên thuộc đối tượng bảo trợ xã hội theo quy định tại Nghị định số 20/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chính sách trợ giúp xã hội đối với đối tượng bảo trợ xã hội.

(Hộ người cao tuổi cô đơn nghèo là hộ nghèo có duy nhất 01 nhân khẩu, từ đủ 60 tuổi trở lên; không còn bố, mẹ; không có chồng (vợ); không có con hoặc có chồng (vợ), có con nhưng đã chết.

Hộ nghèo không có sức lao động là hộ nghèo không có người trong độ tuổi lao động theo quy định của Bộ luật Lao động ngày 20/11/2019 hoặc có người trong độ tuổi lao động nhưng bị khuyết tật nặng hoặc đặc biệt nặng hoặc bị bệnh hiểm nghèo làm mất khả năng lao động theo kết luận của Hội đồng giám định Y khoa cấp huyện trở lên).

d) Hộ nghèo là người dân tộc thiểu số, hộ nghèo do phụ nữ làm chủ hộ.

đ) Các hộ nghèo còn lại.

**3.2. Hộ cận nghèo** (thứ tự ưu tiên các đối tượng thuộc hộ cận nghèo tương tự như đối với hộ nghèo).

**3.3. Hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn** (là hộ không có thu nhập ổn định, lao động chính trong hộ đang hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng hoặc bị mắc bệnh hiểm nghèo).

**3.4. Hộ gia đình có người có công với cách mạng**

### **III. THIẾT KẾ MẪU NHÀ Ở, TIÊU CHUẨN, CHẤT LƯỢNG NHÀ Ở SAU KHI XÂY DỰNG, SỬA CHỮA:**

1. Thiết kế mẫu nhà ở:

- Không bắt buộc áp dụng thiết kế mẫu. Tùy theo điều kiện cụ thể, người dân có thể xây dựng theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo quy định của Nghị quyết.

- Mặt khác, các địa phương có thể giới thiệu tới các hộ gia đình theo 05 mẫu thiết kế nhà ở cho người dân trên địa bàn tỉnh Ninh Bình do Sở Xây dựng thiết kế tại Văn bản số 4204/SXD-QLN ngày 09/12/2024 (gửi kèm theo Kế hoạch này).

2. Tiêu chuẩn chất lượng nhà ở (theo Điều 7 Quy định kèm theo Nghị quyết số 43/2023/NQ-HĐND):

Căn nhà được hỗ trợ xây dựng, sửa chữa phải có diện tích tối thiểu bằng **30m<sup>2</sup>** (đối với những hộ độc thân không nơi nương tựa, có thể xây dựng nhà ở có diện tích sử dụng nhỏ hơn nhưng không thấp hơn **18m<sup>2</sup>**) với kết cấu móng bê tông hoặc xây gạch, đá; khung - tường xây gạch hoặc kết hợp khung bê tông, tường

gạch; mái bê tông hoặc lợp tôn xộp, nền lát gạch men và có công trình phụ hợp vệ sinh; căn nhà sau khi xây mới hoặc sửa chữa có tuổi thọ từ 20 năm trở lên, nhà ở phải đảm bảo an toàn khi xảy ra bão, tố, lốc.

#### **IV. MỨC HỖ TRỢ:**

##### **1. Đối với hộ nghèo:**

- a) Mức hỗ trợ xây dựng: 100 triệu đồng/căn.
- b) Mức hỗ trợ sửa chữa: 50 triệu đồng/căn.

##### **2. Đối với hộ cận nghèo, hộ gia đình người có công với cách mạng, hộ gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn:**

- a) Mức hỗ trợ xây dựng: 80 triệu đồng/căn.
- b) Mức hỗ trợ sửa chữa: 40 triệu đồng/căn.

#### **V. NGUỒN VỐN HỖ TRỢ:**

Nguồn ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác.

#### **VI. PHƯƠNG THỨC HỖ TRỢ:**

Hỗ trợ chia làm hai đợt: Đợt 1 hỗ trợ 70% kinh phí (khi hộ hoàn thành phần móng đối với những hộ xây dựng nhà ở mới, hoàn thành từ 30% khối lượng công việc trở lên đối với những hộ sửa chữa nhà ở); đợt 2 hỗ trợ 30% kinh phí khi hoàn thành xây dựng, sửa chữa.

Đối với những hộ gia đình có khó khăn về nhà ở không có khả năng tự chủ trong việc xây dựng, sửa chữa nhà ở thì Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp với Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam cấp xã huy động các tổ chức, cá nhân giúp gia đình trong việc tiếp nhận kinh phí hỗ trợ và tổ chức thực hiện xây dựng, sửa chữa nhà ở.

#### **VII. TRÌNH TỰ THỰC HIỆN:**

##### **Bước 1: Rà soát, lập danh sách hỗ trợ (tại cấp thôn, xóm)**

Trưởng thôn/xóm/Tổ dân phố (TDP) tiếp nhận đơn đề nghị hỗ trợ xây dựng/sửa chữa nhà ở của hộ có khó khăn về nhà ở (theo mẫu tại Phụ lục số I kèm theo hướng dẫn này) và chủ trì tổ chức cuộc họp với đại diện các hộ gia đình đề nghị hỗ trợ nhà ở của thôn/xóm/TDP.

Thành phần cuộc họp gồm: Trưởng thôn/xóm/TDP (chủ trì họp), Bí thư Chi bộ thôn, Đại diện các Chi Hội: Liên hiệp phụ nữ, Nông dân, Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh của thôn/xóm, Trưởng ban công tác Mặt trận và đại diện của các hộ gia đình có khó khăn về nhà ở trong thôn/xóm/TDP; mời công chức Lao động TBXH cấp xã cùng dự, mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã dự họp để giám sát.

Nội dung cuộc họp: Phổ biến nội dung chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ có hoàn cảnh khó khăn về nhà ở theo Nghị quyết số 43/2023/NQ-HĐND và Nghị quyết số 31/2024/NQ-HĐND; trên cơ sở thực trạng và nhu cầu về nhà ở của các hộ, hội nghị tiến hành xem xét, tư vấn để đưa vào danh sách hộ xây mới hay sửa chữa cho phù hợp và hội nghị tiến hành biểu quyết (theo hình thức biểu quyết giờ

tay hoặc bỏ phiếu kín) nếu hộ có trên 50% số người tham gia cuộc họp đồng ý thì đưa vào danh sách đề nghị hỗ trợ.

Nội dung cuộc họp được lập thành biên bản (theo mẫu Phụ lục số II). Căn cứ kết quả cuộc họp Trưởng thôn/xóm/TDP lập danh sách hộ đề nghị hỗ trợ (theo mẫu A1 – Phụ lục số VII) gửi UBND cấp xã.

**Bước 2:** Thẩm định, niêm yết công khai, lập danh sách (tại cấp xã)

UBND cấp xã tổng hợp danh sách của các thôn/xóm/TDP, thông báo qua đài truyền thanh cấp xã và niêm yết công khai danh sách hộ được đề xuất hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở tại nhà văn hóa hoặc nhà sinh hoạt cộng đồng thôn/xóm/TDP và trụ sở UBND cấp xã. Thời gian niêm yết công khai là 03 ngày. Mẫu biên bản niêm yết công khai và kết thúc niêm yết công khai (áp dụng mẫu trong các kỳ rà soát hộ nghèo, cận nghèo hàng năm).

Hết thời hạn niêm yết công khai, UBND cấp xã rà soát, thẩm định thực tế nếu cần thiết, lập danh sách hộ đề nghị hỗ trợ (theo mẫu A1 – Phụ lục số VII) gửi về UBND cấp huyện.

**Bước 3.** Thẩm định, lập danh sách (tại cấp huyện)

Nhận được danh sách của UBND cấp xã, UBND cấp huyện chỉ đạo phòng Lao động – Thương binh và Xã hội phối hợp với các phòng ban chuyên môn tiến hành kiểm tra quy trình rà soát, thực trạng nhà ở của các hộ mà cấp xã đề nghị. Tổng hợp và phê duyệt danh sách (theo mẫu A1 và A2 – Phụ lục số VII) báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Lao động – Thương binh và Xã hội và Sở Xây dựng). Thời gian thực hiện bước này tối đa là 10 ngày làm việc kể từ thời điểm nhận được báo cáo của cấp xã.

\* Trường hợp phát sinh khiếu nại, tố cáo trong quá trình phê duyệt danh sách hộ được hỗ trợ về nhà ở thì việc khiếu nại, tố cáo và giải quyết khiếu nại, tố cáo thực hiện theo quy định của Luật khiếu nại, Luật tố cáo.

**Bước 4:** Thẩm định, lập danh sách (tại cấp tỉnh)

Trên cơ sở danh sách hộ đề nghị hỗ trợ của UBND cấp huyện, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và các cơ quan có liên quan thẩm định, tổng hợp kết quả, lập danh sách trình UBND tỉnh phê duyệt.

**Bước 5:** Tổ chức thực hiện hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt danh sách hộ được hỗ trợ, UBND cấp huyện thông báo cho UBND cấp xã để triển khai thực hiện.

Hộ gia đình trong danh sách phê duyệt được hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở ký cam kết xây mới hoặc sửa chữa nhà ở (theo mẫu Phụ lục số III), đăng ký với UBND cấp xã đề nghị hỗ trợ kinh phí.

UBND cấp xã lập biểu tổng hợp ký cam kết (theo mẫu Phụ lục số IV) để quản lý theo dõi và tổ chức xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ có khó khăn về nhà ở. Đối với hộ gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn không có khả năng tự xây mới hoặc sửa chữa nhà ở thì Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã và các tổ chức thành viên của Mặt trận thống nhất phân công

các đoàn thể, cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn tổ chức xây mới hoặc sửa chữa nhà ở cho hộ gia đình.

Hộ gia đình tự xây dựng, sửa chữa nhà ở (hoặc Người đại diện của tổ chức hội, đoàn thể đảm nhiệm việc xây dựng, sửa chữa giúp hộ) báo cáo UBND cấp xã khi hoàn thành các phần việc giai đoạn khởi công để được cấp kinh phí hỗ trợ (hoàn thành phần móng đối với những hộ xây dựng nhà ở mới, hoàn thành từ 30% khối lượng công việc trở lên đối với những hộ sửa chữa nhà ở hiện có thì được giải ngân 70% kinh phí hỗ trợ); hoàn thành toàn bộ công trình thì tổ chức nghiệm thu và giải ngân 30% kinh phí còn lại. Mức hỗ trợ theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Nghị quyết số 31/2024/NQ-HĐND.

Biên bản xác nhận hoàn thành các phần việc giai đoạn khởi công và biên bản xác nhận hoàn thành công trình đưa vào sử dụng (theo mẫu tại Phụ lục V và Phụ lục VI đính kèm).

### **VIII. THỜI GIAN RÀ SOÁT, LẬP DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ HỖ TRỢ:**

- Thời gian triển khai thực hiện trong năm 2025; trong quá trình thực hiện tiến độ nghiệm thu và hoàn thành chia làm 02 giai đoạn (đối với nhà xây dựng: giai đoạn 1 nghiệm thu phần móng, giai đoạn 2 nghiệm thu hoàn thành; đối với sửa chữa nghiệm thu hoàn thành).

- Trước ngày 04/01/2025 các xã, thị trấn nộp hồ sơ đề nghị hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà của các hộ có khó khăn về nhà ở để phòng tổng hợp kinh phí trình UBND huyện.

- Trước ngày 10/01/2025, Phòng Lao động Thương binh & Xã hội, các phòng chuyên môn kiểm tra quy trình rà soát, thẩm định các hộ được đề nghị. Báo cáo UBND huyện phê duyệt danh sách gửi Sở Lao động – Thương binh & Xã hội.

- Trên cơ sở danh sách hộ gia đình có khó khăn về nhà ở đã được UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt hỗ trợ xây dựng, sửa chữa năm 2025, tổ chức thực hiện hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở, triển khai thực hiện nghiệm thu và giải ngân kịp thời khi nhà được xây dựng hoặc sửa chữa xong, chậm nhất hoàn thành việc cấp kinh phí xong trước 31/12/2025.

### **IX. CHẾ ĐỘ BÁO CÁO.**

Các địa phương báo cáo kết quả công tác hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở hộ nghèo định kỳ 6 tháng (trước ngày 15/6) và hàng năm (trước ngày 15/12).

(Biểu mẫu báo cáo theo Phụ lục VIII, IX đính kèm) gửi về UBND huyện tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

### **X. HỒ SƠ THANH QUYẾT TOÁN**

- Quyết định phê duyệt danh sách hộ được hỗ trợ của UBND tỉnh.
- Bản cam kết xây mới hoặc sửa chữa nhà ở của hộ (mẫu Phụ lục số III)
- Đơn đề nghị của hộ, biên bản nghiệm thu giai đoạn của cấp xã đối với hộ có nhu cầu ứng 70% kinh phí.
- Đơn đề nghị của hộ, biên bản nghiệm thu hoàn thành của cấp xã khi hộ hoàn thành quá trình xây mới hoặc sửa chữa nhà ở.

- Ảnh chụp toàn cảnh căn nhà trước khi và sau khi xây mới hoặc sửa chữa cùng với chân dung đại diện hộ gia đình.

## **XI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội.**

Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng và các đơn vị có liên quan: Hướng dẫn trình tự, thủ tục và các nội dung cụ thể để thực hiện Nghị quyết; thẩm định, tổng hợp lập danh sách trình UBND huyện, Sở Lao động Thương binh & Xã hội thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt hỗ trợ, tổ chức triển khai, theo dõi, báo cáo kết quả nghiệm thu hạng mục (giai đoạn 1) báo cáo UBND huyện xem xét cấp kinh phí, giai đoạn 2 nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng để tiếp kinh phí còn lại. Tổng hợp các khó khăn vướng mắc báo cáo UBND huyện, Sở Lao động Thương binh và Xã hội để kịp thời giải quyết; báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

### **2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng.**

- Chủ trì phối hợp với Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thẩm định thực trạng nhà ở của các hộ gia đình đề nghị hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở năm 2025 trên địa bàn huyện Gia Viễn theo danh sách đề nghị của các xã, thị trấn;

- Hướng dẫn các xã, thị trấn tổ chức việc thực hiện xây dựng, sửa chữa nhà ở đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng, diện tích nhà ở theo quy định.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn thẩm định danh sách hộ có khó khăn về nhà ở đã xây dựng, báo cáo UBND huyện xem xét cấp kinh phí.

### **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường.**

- Chủ trì phối hợp với Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thẩm định tính hợp pháp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình đề nghị hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở năm 2025 trên địa bàn huyện Gia Viễn theo danh sách đề nghị của các xã, thị trấn;

- Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn và các hộ gia đình hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục chứng minh tính hợp pháp của thửa đất mà hộ gia đình có kế hoạch xây dựng, sửa chữa nhà ở trên thửa đất đó.

### **4. Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện.**

Tăng cường công tác tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về việc triển khai thực hiện hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ gia đình có khó khăn về nhà ở theo Nghị quyết 31/2024/NQ- HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về sửa đổi bổ sung Nghị quyết 43/2023/NQ-HĐND để mọi người dân biết, tích cực tham gia hỗ trợ thiện nguyện và giám sát việc thực hiện.

### **5. Phòng Tài chính - Kế hoạch.**

Phối hợp với các phòng, ban, đơn vị kiểm tra giám sát thực hiện xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ gia đình có khó khăn về nhà ở; tham mưu cấp kinh phí theo tiến độ thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản quy định có liên quan.

## **6. Ban chỉ huy quân sự huyện Gia Viễn.**

Phối hợp với ban, ngành, đoàn thể của huyện triển khai xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ có khó khăn về nhà đảm bảo được thời gian, tránh được mùa mưa bão.

## **7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các các tổ chức chính trị xã hội huyện.**

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền chính sách hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ có khó khăn về nhà trên địa bàn huyện đảm bảo đúng theo tinh thần Nghị quyết 31/2024/NQ- HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về sửa đổi bổ sung Nghị quyết 43/2023/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình.

- Phối hợp Phòng Lao động – TB&XH huyện thẩm định danh sách hộ gia đình có khó khăn về nhà ở đề nghị hỗ trợ xây dựng, sửa chữa năm 2025.

- Vận động đoàn viên, hội viên, các nhà hảo tâm hỗ trợ ngày công, tiền, vật liệu...giúp đỡ các hộ có khó khăn về nhà hoàn thành việc xây mới, sửa chữa nhà ở theo quy định, đặc biệt quan tâm đến các hộ già cả, neo đơn, không có người thân trong gia đình trợ giúp.

- Trực tiếp phụ trách các đơn vị, cụ thể như sau:

+ Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện: xã Gia Phong, xã Gia Minh, xã Gia Sinh, xã Gia Lạc

+ Hội Liên hiệp phụ nữ huyện: xã Gia Thanh, xã Gia Xuân, xã Gia Trăn, xã Gia Tân, xã Gia Lập, xã Gia Vân, xã Gia Phương.

+ Đoàn Thanh niên: xã Tiên Thắng.

+ Hội Nông dân: xã Gia Hòa.

+ Hội Cựu chiến binh: xã Gia Hưng, xã Liên Sơn, xã Gia Phú.

+ Liên đoàn lao động huyện: xã Gia Trung, Thị trấn Thịnh Vượng,

## **8. UBND các xã, thị trấn**

- Tuyên truyền, quán triệt đầy đủ các nội dung của Nghị quyết số 43/2023/NQ-HĐND; Nghị quyết số 31/2024/NQ-HĐND đến hộ có khó khăn về nhà ở và toàn thể nhân dân biết, thực hiện.

- Triển khai tổ chức thực hiện xây dựng nhà ở cho hộ có khó khăn về nhà ở trên địa bàn đảm bảo chính xác, công bằng, công khai, đúng quy trình, đúng đối tượng.

- Hướng dẫn các thôn/xóm/tổ dân phố trong việc tổ chức cuộc họp với hộ có khó khăn về nhà ở của từng địa bàn thôn/xóm/tổ dân phố.

- Rà soát, thẩm định, niêm yết công khai, tổng hợp danh sách hộ gia đình được hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở trình UBND cấp huyện tổng hợp, thẩm định theo quy định.

- Nghiệm thu, xác nhận khối lượng giai đoạn khởi công và xác nhận hoàn thành công trình đưa vào sử dụng để làm cơ sở giải ngân vốn hỗ trợ theo quy định.

- Chỉ đạo, kiểm tra, giám sát các hộ sử dụng vốn hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở đúng mục đích, đảm bảo nhà ở phải được xây dựng hoàn chỉnh để đưa vào sử dụng; vận động các tổ chức, đoàn thể như: Mặt trận Tổ quốc, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh



giúp đỡ các hộ nghèo xây mới hoặc sửa chữa nhà ở; phát huy cao nhất khả năng huy động nguồn lực từ cộng đồng, các nhà cung ứng vật liệu và hộ gia đình; tận dụng, khai thác vật liệu tại chỗ như cát, đá, sỏi, gỗ... theo quy định của pháp luật để đảm bảo giảm giá thành xây dựng nhà ở.

- Tổng hợp danh sách hộ có khó khăn về nhà ở đã xây dựng, sửa chữa nhà ở trình UBND huyện (*qua Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội*) thẩm định cấp kinh phí giai đoạn đảm bảo kịp thời.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ người có công với cách, hộ gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên địa bàn huyện Gia Viễn năm 2025. UBND huyện đề nghị các phòng ban, đơn vị thuộc huyện, UBND các xã, thị trấn căn cứ vào nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Các phòng: Lao động - TBXH, KTHT, Tài chính,
- Các tổ chức Chính trị - Xã hội của huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, LĐTĐ&XH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Thị Duyệt**